RAPPORT D'ACTIVITÉ 2018

Association pour la Reconversion Vivante des espaces
www.arve-ge.ch | info@arv-ge.ch | www.facebook.com/ARVe.geneve

L'Association pour la Reconversion Vivante des espaces (ci-après ARVe), créée le 7 décembre 2008, présente ici ses activités de l'année 2018.

Ce rapport revient sur la dixième année de l'ARVe. En plus des nombreux développements qui ont caractérisé nos deux projets phares, à savoir le projet Kazern et la gestion de notre buvette associative et culturelle À la Pointe, l'année 2018 a été une période marquée par une activité intense de la part de notre comité, de nos partenaires et des autres acteurs qui nous aident sur le terrain.

Ces projets ont été conduits grâce à l'engagement continu du comité composé de 16 membres.
L'association regroupe près de 450 membres et 250 sympathisants et plus de 7000 personnes qui suivent ses activités via les réseaux sociaux.

2018 - Dix ans d'engagement

En 2018 l'ARVe a célébré un évènement et pas des moindres : 10 ans d'activité dans le développement culturel ! 10 ans d'engagement, 10 ans de plaisir !

Nous avons dignement fêté cela le 30 novembre aux « Voisins 105 », avec un programme en deux parties. Premièrement, une série de conférences et débats avec la présence des Grands Voisins (Paris) et de I Lake Lausanne, deux associations qui développent des projets similaires à notre association. Une deuxième partie plus festive à d'abord vu l'artiste Garyindy réaliser une peinture en direct, suivi d'un concert intimiste de Rootwords. La soirée s'est finalement terminée sur un dance-floor chaud-bouillant, rythmé par deux DJs qui sont des acteurs incontournables de la Pointe : DJ F et BIG-T. Un moment d'anthologie pour marquer 10 ans d'implication et d'activisme dans la reconversion de friches urbaines.

Projet KaZern

Quai des Vernets

L'ARVe poursuit depuis une année la deuxième phase du mandat que lui a confié le groupe Ensemble. Cette phase du mandat a pour objectif de déterminer la faisabilité économique et spatiale du projet de Régie Culturelle dans le futur quartier Quai Vernets.

Pour rappel, le projet de Régie Culturelle vise à mettre à la disposition d'artistes et d'acteurs socio-culturels, des espaces de travail, de rencontre et d'expression, en location, à des prix abordables favorisant la création et les initiatives associatives.

Ces espaces sont actuellement prévus dans les futurs bâtiments qui seront construits et financés par les coopératives d'habitat Cigüe et CODHA, tous deux investisseurs au sein du groupe Ensemble. Selon les dernières informations, les locaux devraient être livrés, bruts, dans la deuxième partie de l'année 2022.

Afin d'atteindre ces objectifs, l'ARVe travaille avec la coopérative Ressources Urbaines (RU) qui apporte son savoir-faire technique en gestion de bâtiments et gestion de baux, mais également en termes d'acteurs et de contenu. Avec l'appuis des coopératives la CODHA et la Cigüe, l'ARVe et

RU négocient actuellement auprès du groupe Ensemble les surfaces nécessaires au projet (près de 900 m2) ainsi que le prix de sortie moyen de loyer attribué à ces surfaces.

Si des obstacles techniques et administratifs restent encore à passer, le comité de l'ARVe est décidé à tout mettre en œuvre afin de réaliser l'objectif sous-tendant la création de l'association, un pôle socio-culturel sur le futur ancien site de la Caserne des Vernets !

KaZern transitoire

Parallèlement au travail de développement du projet de quartier Quai Vernets, l'ARVe s'attelle à créer une opportunité d'utilisation transitoire d'une partie du bâtiment qui sera préservé durant les dix-huit premiers mois du chantier.

En proposant des activités culturelles conviviales – restaurant, bar, locaux pour les artistes, potagers urbains, marché couvert – nous faisons du chantier un lieu d'expérimentations et de rencontres, de préfigurer certaines des futures activités du quartier et de questionner de manière constructive le développement de nouveaux quartiers dans notre canton.

L'ARVe a également convié la coopérative RU à collaborer sur cette phase du projet. La complémentarité des deux structures offre un panel de compétences mixtes et un large réseau au service du projet.

Un groupe de travail de l'ARVe composé de sept personnes travaille d'arrache-pied depuis près d'un an afin de définir les contours de ce projet, tant du point de vue de son contenu socio-culturel que de sa faisabilité économique. À nouveau, des obstacles techniques et administratifs restent à lever et de longues négociations sont encore à mener.

C'est à cette tâche que le groupe de travail œuvre avec envie, passion et énergie, soutenu par l'ensemble du comité de l'ARVe. Si tout se passe bien, nous fêterons ensemble la création d'un nouveau lieu avant la fin de l'année 2019 !

À la Pointe

La buvette À la pointe a vécu en 2018 sa huitième année d'exploitation.

Les principaux points de cette édition sont décrits ci-dessous ; les détails sont disponibles dans le rapport d'activité spécifique du projet À la pointe qui sera prochainement en ligne sur le site de l'association.

Le projet s'est déployé sur les mêmes piliers que les années précédentes, à savoir:

-> Une revitalisation du quartier, une attraction pour Genève

- Un projet permettant la réappropriation d'une friche urbaine par la population
- Une revitalisation du site, un point d'ancrage fonctionnant comme régulateur social
- L'accueil de plusieurs milliers de personnes durant l'été
- Un lieu reconnu à l'échelle du canton, une vitrine touristique
- Un projet de parc public plébiscité par la population et les autorités genevoises

-> Un lieu culturel reconnu

- 21 semaines, 42 animations (concerts & DJs) gratuites
- Une audiothèque inédite en libre-service en collaboration avec le MEG
- Une vitrine pour des artistes graphiques locaux
- Une bibliothèque en libre-service en collaboration avec la BMU
- Des collaborations avec différentes institutions culturelles genevoises
- Une vitrine pour des associations genevoises

-> Une participation au dynamisme de l'économie locale

- L'équivalent de 3,5 postes de travail annualisés à temps plein
- Plus de 100'00 CHF d'achats de denrées à des entreprises locales

-> Une expertise de terrain utile aux administrations publiques

- 3'500 heures de travail de terrain
- Une collaboration avec 6 services municipaux et 3 départements cantonaux
- Une médiation avec le voisinage
- Une collaboration avec les acteurs du site
-

-> Une initiative sociale

- Près de 400 interventions en médiation et sensibilisation – hors périmètre – auprès des usagers du site
- 2 stages d'insertion et 4 jobs d'été pour les jeunes de notre ville
- « Lâche pas ta bouée » - Une action de prévention sur les comportements à risques liés aux consommations
- Une politique de prix abordable et inclusive

Parc à la Pointe de la Jonction

Le projet de Parc à la Pointe de la Jonction a bien avancé en 2018, et on peut dire qu'il est sur des rails!

En effet, après le plébiscite de la pétition en 2016, et son acceptation par le Conseil municipal de la Ville de Genève et le Grand Conseil, le second texte à l'initiative du Forum Pointe de la Jonction, concernant une demande de crédit de 500'000.-, a été accepté par le conseil municipal en juin 2018. Bien que légèrement raboté (460'000.- votés), il a permis d'entamer concrètement la prochaine phase du projet, à savoir l'organisation d'un appel d'offres de la Ville de Genève en vue de mandater un bureau d'architecte-paysagiste accompagné de spécialistes (génie civil, hydraulique, environnement, etc.).

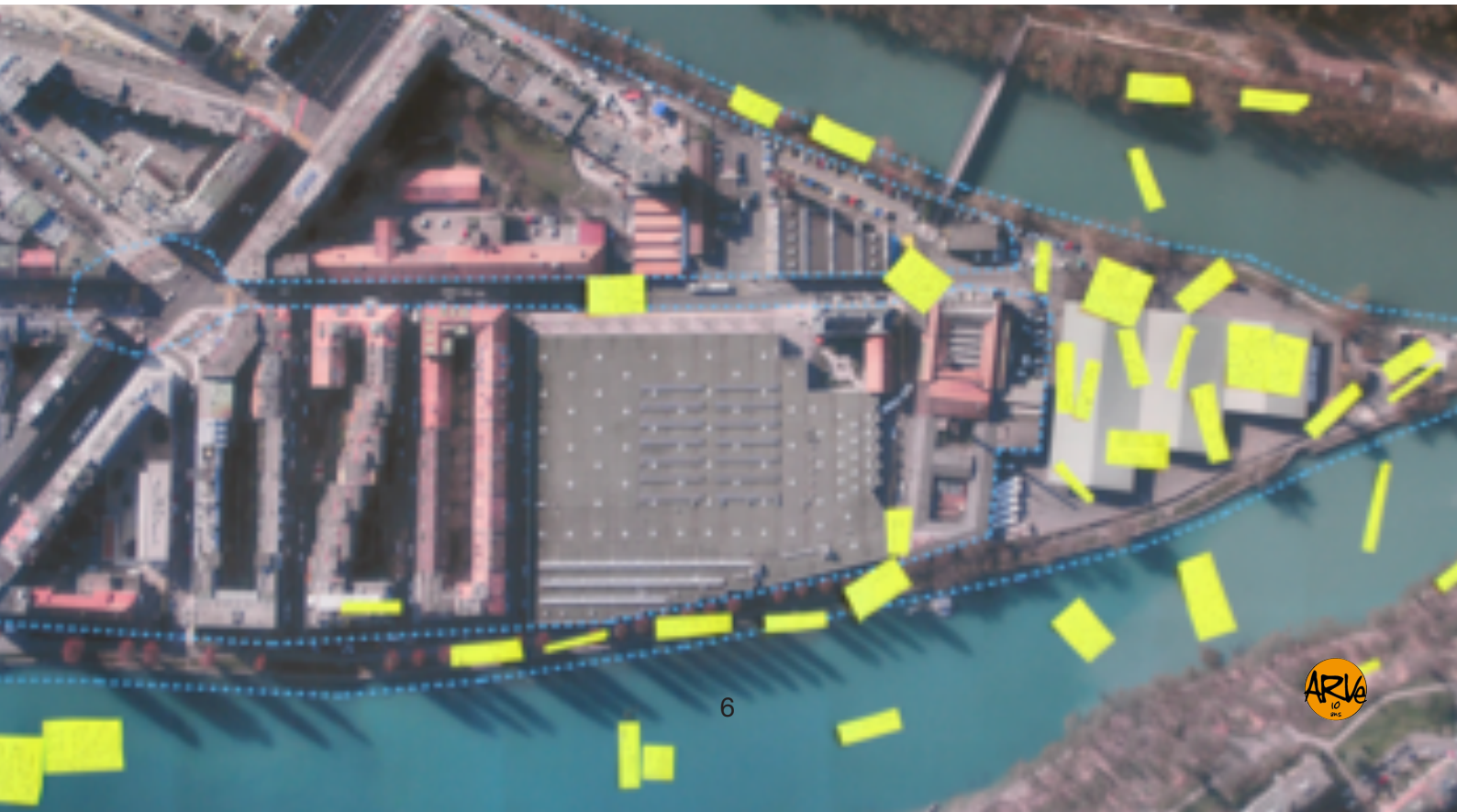
Le lauréat de cet appel d'offres aura la charge – et l'honneur – d'accompagner l'ensemble de la procédure, des études de faisabilité à la réalisation finale. Une partie du crédit sera également dédié à l' étude de diagnostic d'une éventuelle pollution des sols et du sous-sol.

Le Forum Pointe de la Jonction, dont l'ARVe fait partie, a pu obtenir, grâce à son travail de fond, 3 places dans le comité d'évaluation des offres, et garantir ainsi que le point de vue des associations soit pris en compte dans le choix des mandataires. Cette procédure a été entamée en décembre 2018, et conduite en deux tours. L'évaluation du second tour s'est faite le 26 mars dernier, et le lauréat sera annoncé très prochainement par la Ville de Genève.

Après cette étape, le lauréat pourra entamer concrètement son travail qui sera réparti entre plusieurs tâches : En premier lieu, la réalisation d'un Plan de Site, fixant les grandes lignes des aménagements à réaliser et des éléments patrimoniaux et naturels à conserver.

En second lieu, le travail de projet de parc, qui sera réalisé en collaboration avec l'association AIDEC, en charge de la démarche participative, dans la continuité de la première partie faite en 2017.

Enfin, les architectes se pencheront sur l'accompagnement de la période transitoire, soit le moment compris entre le départ des bus (décembre 2019) et la réalisation du parc. Cette période transitoire durera sûrement 2 à 3 ans, période au cours de laquelle l'ARVe s'efforcera, en collaboration avec tous les acteurs concernés, de reconvertir cette friche en espace socio-culturel dynamique !



À Contre-Courant festival

La deuxième édition qui était prévue pour août 2018 n'a malheureusement pas vu le jour.

En effet, en raison d'un manque clair de ressources, nous n'avons pas pu effectuer toutes les demandes de financement nous permettant de concrétiser le projet.

Un soutien de la Loterie Romande nous a été accordé et d'autres institutions ont manifesté leur vif intérêt pour le projet. Cependant, nous avons préféré faire le choix sécuritaire de reporter le festival à l'année 2019, afin de consacrer davantage de temps à la recherche de partenaires financiers et de pouvoir affiner la programmation.

Nous avons tout de même organisé une soirée de soutien pour le festival au Bateau Genève qui a eu un fort succès et nous a permis de créer un petit fonds destiné au festival que nous comptons bien perdurer !

La prochaine édition aura lieu en août 2019 !

Lâche pas ta bouée

L'action de prévention « Lâche pas ta bouée » est un prolongement de l'occupation et de l'animation des berges du Rhône par les association ARVe et La Barje. Soucieuses d'un bon accompagnement des nouvelles pratiques genevoises le long des berges du Rhône, les deux associations ont décidé de coopérer afin de développer un projet de prévention par les pairs sur le territoire séparant leurs buvettes.

Confortés par le bilan positif de l'édition 2017, les deux associations ont travaillé d'arrache-pied afin qu'un nouvelle édition puisse voir le jour en 2018.

Alors que cette action innovante jouissait d'une reconnaissance par ses partenaires institutionnels et que leurs représentant ont été reçus par les deux Conseillers d'Etat (L. Barthassat et M. Poggia) intéressés par cette initiative émanant de la société civile, la levée de fonds pour financer l'action 2018 s'est à nouveau avérée très compliquée.

À la suite d'un intense travail de lobbying et une rationalisation du budget de l'action, les fonds nécessaires ont été obtenus, permettant à l'action de se déployer sur le terrain une année supplémentaire. Les équipes de jeunes pairs ont ainsi pu sillonner les berges du Rhône de mi-juin à fin août afin de distribuer du matériel et délivrer des messages de prévention auprès du public intéressé et concerné.

De nouveaux partenariats ont été développés avec les services publics, à l'image de la collaboration développée avec le Département de l'environnement, des transports et de l'agriculture (DETA) et en charge des plans d'eau. Ce département a décidé de prendre la problématique de la baignade urbaine à bras le corps et a décidé de collaborer avec l'action « Lâche pas ta bouée » pour délivrer des messages de préventions plutôt que de multiplier des actions parallèles.

Durant les deux mois de l'action « Lâche pas ta bouée », les pairs ont entrepris 4'225 discussions et interventions, soit 70,5 par jour (!), et ont distribué plus de 1'000 litre d'eau à la population.
L'ensemble des statistiques ainsi que le descriptif détaillé de la préparation de l'action 2018 et de son déroulement ont été l'objet d'un rapport d'activité spécifique, disponible sur notre site Internet.

Le bilan de l'action s'est ainsi avéré une nouvelle fois très positif et la recherche de fonds pour l'édition 2019 est actuellement en cours.

Pour le comité de l'ARVe :

Patrick Naef (président), Alexia Lavanchy (secrétaire), Blaise Dupuis (trésorier), David Simonnin, Iago Cruz-Aizarna, Simon Gaberell, Tim Gourdou, Alcadio Gebs, Sébastien Karmann, Nicolas Oggier, Raphaël Pieroni, Xavier Piffard et Rafaël Schütz, Tobias Clerc, Arthur Modoianu.