



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

Procès-verbal de l'Assemblée Générale ordinaire 2017 de l'Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement : Association pour la Reconversion Vivante des espaces (ARVe))

12 avril 2017, 19h30 – 76, rte des Acacias

Présence :

- **Membres du comité** : Amira Belkaid, David Simonnin, Rafael Schütz, Blaise Dupuis, Patrick Naef, Iago Cruz-Aizarna, Simon Gaberell, Raphaël Pieroni, Timothée Gourdou-Labourdette, Alcadio Gebs
- **Membres** : Jean-Pierre Simonnin, André Naef, Ann Naef, Camille Maulini, Greg Naef, Mehdi Kamel, Pauline Pattano, Pierre Maulini
- **Sympathisants** : Loic Riom
- **Excusés** : Grégoire Carasso, Thierry Piguet, Tobias Clerc, Sebastien Karmann (comité), Xavier Piffard (comité)

Documents distribués :

- Ordre du jour de l'Assemblée générale (AG)
- PV de l'AG du 19 avril 2016
- Rapport d'activité 2016 de l'ARV
- Comptes 2016 de l'ARV
- Rapport 2016 de l'organe de révision des comptes
- Budget de l'ARV 2017
- Budget du projet « À la Pointe » 2017

1) Apéritif de Bienvenue

2) Message de bienvenue et ouverture de l'AG

L'Assemblée Générale est ouverte par le Président de l'ARV, Patrick Naef.



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

3) Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est approuvé par l'assemblée à l'unanimité.

4) Approbation du PV de l'AG 2016

Le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 19 avril 2016 est approuvé à l'unanimité.

5) Présentation et approbation du rapport d'activité 2016

Un résumé des activités de l'ARV pour l'année 2016 est présenté, selon les différents projets de l'ARV et les aspects organisationnels.

Projet kaZern (Patrick Naef)

Au niveau de la procédure de l'Etat, le Plan Localisé de Quartier (PLQ) a été déposé à l'enquête publique en janvier 2017. A l'heure actuelle, l'horizon de construction est toujours annoncé à 2020 pour la première phase, et 2023 pour la seconde qui concerne notre projet.

Cette année, l'ARV a continué à développer son projet de lieu culturel et social pérenne aux Vernets en collaboration avec les constructeurs du projet, le groupe d'investisseurs « ENSEMBLE ». Des avancements ont été réalisés sur les plans de la future organisation du lieu entre tous ses acteurs, les prix de location et les typologies des locaux. En parallèle, l'ARV a également approfondi les discussions avec les acteurs culturels pré-impliqués, dans le but d'aboutir bientôt à la création d'un pool d'associations et acteurs confirmés dans la concrétisation du projet.

Durant l'année 2017, il est prévu de formaliser ce pool d'associations et établir des plans financiers pour valider la pérennité du projet, avec le but de signer des promesses de bail avec le groupe ENSEMBLE à la fin de l'année 2017.

Projet `la Pointe (Iago Cruz-Aizarna)

L'édition 2016 de À la Pointe a été globalement une belle réussite. Tout d'abord, le beau temps et la chaleur ont été au rendez-vous, ce qui est le principal indicateur d'une saison réussie ou non À la Pointe. Le projet a bouclé presque à l'équilibre, avec un déficit de 1'500.- (env. 1% du budget), ainsi l'augmentation des recettes de la buvette a couvert la création du poste du coordinateur du projet à l'année à 60%.



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

Les buts culturels et sociaux du projet ont pu être remplis, avec notamment la production de 19 concerts et 54 DJs, et quelques grosses ambiances tout au long de l'été ! Le projet a également à nouveau offert des petits jobs et des stages d'insertion à des jeunes issus des dispositifs de l'Association BAB-VIA et de la Ville de Genève, et le co-piloté un projet de prévention des risques « Lâche pas ta bouée » tout l'été le long du sentier des Saules. Ces trois axes sont prévus d'être conservés ou renforcés en 2017.

Deux grosses avancées cette année : Des travaux importants d'aménagement ont pu être faits en 2016 : un couvert pour la petite scène, un banc panoramique avant la saison, puis cet hiver le raccordement en souterrain à l'eau, l'électricité et l'assainissement. En outre, deux membres du comité ont réussi les examens de cafetier-restaurateur qui deviennent maintenant obligatoire pour une structure comme la nôtre dans le cadre de la nouvelle LRBHD.

La saison 2017 se prépare déjà avec ardeur depuis plusieurs mois, avec en point de mire l'ouverture prévue du 15 mai au 15 septembre cette année !

Parc à la Pointe de la Jonction (David Simonnin)

Durant l'été 2016, l'ARV a pris l'initiative de lancer une pétition pour demander la création prochaine d'un parc à la Pointe de la Jonction, et fédéré d'autres acteurs associatifs du quartier sous l'égide du Forum Pointe de la Jonction.

La récolte des signatures de juillet à septembre a été un grand succès puisque 5'475 personnes ont signé la pétition, qui a été déposée aux autorités fin septembre 2016. Au cours de l'hiver 2017, notre groupe d'association a été auditionné par des commissions du Grand Conseil et du Conseil municipal, et également reçu par les exécutifs cantonal et communal.

Il ressort globalement de ces entretiens que le projet est très bien accueilli, les exécutifs étant favorable au projet, et le Conseil municipal de la Ville de Genève l'ayant même approuvé à l'unanimité de ses membres en mars dernier.

Ce projet est donc très bien parti, et l'ARV va poursuivre son développement en 2017.



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

Aspects administratifs et organisationnels (Blaise Dupuis)

Cette année plusieurs améliorations structurelles importantes ont été réalisées par l'ARV :

Le fait de mandater pour la première année une fiduciaire extrêmement compétente (à la place de la pratique du vérificateur des comptes qui se faisait auparavant), a permis d'apporter une plus-value dans la tenue, l'organisation et la présentation des comptes. La nouvelle structure des comptes et les directives internes de gestion des fonds propres mises en place permet de disposer d'une base très solide pour le développement futur de l'association.

Très récemment, ce début avril, l'ARV a reçu la décision de l'administration comme quoi l'ARV est déclarée d'intérêt public pour toutes ses activités non-commerciales. Cette décision positive permet à l'ARV de devenir potentiellement un établissement pouvant accueillir des civilistes, la déductibilité des dons à l'ARV, ainsi que l'exonération d'impôts.

Autres activités et fêtes de soutien (Patrick Naef)

L'ARV a participé au colloque « Happy City : Faire la ville par l'évènement ? », organisé par l'Université de Genève. L'ARV a aussi organisé deux soirées festives, la première au MOTEL CAMPO le 30 avril, la seconde le 11 novembre à la SALLE DU TERREAU.

L'assemblée est invitée à réagir ou poser des questions sur le rapport d'activité.

- Un membre pose la question de l'affectation transitoire de la Kazerne et du besoin (ou non) de mettre le bâtiment aux normes : seul le principe de l'affectation transitoire est pour l'instant acté.
- Un membre pose la question de la facture pour la ville du parc : de l'ordre de 500'000.- (espaces verts) à 5.5 millions suivant les négociations entre la ville et l'état.

L'assemblée approuve à l'unanimité le rapport d'activité de 2016 l'association.

6) Présentation des comptes de l'exercice 2016 (Blaise Dupuis)

L'ARV présente cette année un exercice quasi-nul, avec un bénéfice courant de 43 francs. Le total des produits s'est monté à 265'834 francs, dont 67% de recettes propres (buvette, dons et cotisations, soirées de soutien) et 33% de subventions (cette année : Fondation pour les lieux de



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

culture émergente, Département de la Cohésion sociale et de la solidarité, Département de la Culture et du Sport, Loterie romande). Les charges ont résulté principalement du projet à la Pointe (98%), le reste se répartissant entre frais généraux, projet kaZern et projet Parc à la Pointe.

Au vu du résultat, aucun fonds n'a pas être alloué cette année au fonds de réserve du projet À la Pointe en cas de d'intempéries. AU 31 décembre 2016, Les fonds propres de l'association se montaient à 7'995.- de capital propre et 28'514.- de fonds de réserve À la Pointe.

L'assemble est invitée à réagir ou poser des questions sur les comptes 2016.

7) Rapport de l'organe de révision des comptes Global Audit Services SA

M. Blaise Dupuis présente le rapport de la société Global Audit Services SA sur le contrôle restreint, qui conclue que « [Global Audit Services SA n'a] pas rencontré d'éléments permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts. »

L'assemble est invitée à réagir ou poser des questions.

Un membre pose la question du loyer payé par le projet pointe de la jonction et demande si une exonération est possible : le projet a été exonéré de l'hivernage, mais l'association n'a pas de gratuité pour l'instant. Il est cependant envisageable d'en discuter étant qu'il s'agit en fin de compte d'un transfert de la ville (via les subventions) vers le canton (OBA qui perçoit le loyer).

8) Approbation des comptes de l'exercice 2016

L'assemblée approuve à l'unanimité les comptes de l'exercice 2016.

9) Décharge du comité pour l'année 2016

L'assemblée donne décharge au comité à l'unanimité.

10) Etat des lieux des membres et sympathisants (Blaise Dupuis)

L'ARV est soutenue par 380 membres (87 de plus que l'année dernière, notamment grâce au projet à la pointe), dont 62 qui ont payé leur cotisation en 2016, ainsi que 146 sympathisants. L'ensemble



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

des cotisations pour l'association s'est élevé à 2'215.- en 2016.

11) Proposition de modification des statuts

Les propositions suivantes de changements dans les statuts sont faites par le comité :

1. Art. 1 et ss : Changement de nom de l'association : L'association pour la Reconversion des Vernets (ARV) devient l'Association pour la Reconversion Vivante des espaces (ARVe)
2. Art. 13.1.a : Le vérificateur des comptes devient l'organe de révision
3. Art. 18.1 et 2 : Le vérificateur des comptes devient l'organe de révision. L'organe de révision est nommé par l'Assemblée Générale.
4. Art. 20.2 : En cas de dissolution de l'association, l'actif disponible sera entièrement attribué à une autre institution poursuivant un but d'intérêt public analogue à l'association et bénéficiant de l'exonération d'impôt.

L'assemblée est invitée à réagir ou poser des questions sur ces 4 propositions de changements.

Une membre propose un amendement aux statuts : ajouter un astérisque au titre : « anciennement association pour la reconversion des Vernets (ARV) »

L'assemblée vote à l'unanimité moins deux abstentions l'amendement proposé.

Le président demande si quelqu'un souhaite voter chaque proposition ou si l'assemblée souhaite voter les modifications en bloc. Personne ne souhaitant voter sur chaque proposition, le président passe au vote des 4 changements en bloc.

L'assemblée approuve à l'unanimité et en bloc les modifications des statuts proposées.
L'Association s'appelle désormais l'Association pour la Reconversion Vivante des espaces (ARVe)

12) Démissions et candidatures au comité

Démissions : Fabrice Chantraine

Candidatures : Pas de candidatures



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

13) Élection du comité 2017 et de l'organe de révision pour l'exercice 2017

Pour rappel, le comité est composé du président, du trésorier et du secrétaire (bureau), et d'autres membres du comité.

Bureau :

Démissions : Simon Gaberell (secrétaire)

Candidatures : Patrick Naef (président), Blaise Dupuis (trésorier), David Simonin (secrétaire)

Comité :

Démissions : Fabrice Chantraine

Candidatures : Simon Gaberell, Amira Belkaïd, Iago Cruz-Aizarna, Timothée Gourdou-Labourdette, Alcadio Gebbs, Sébastien Karmann, Nicolas Oggier, Raphaël Pieroni, Rafaël Schutz, Xavier Piffard

Le président demande si quelqu'un souhaite voter chaque candidature. Personne ne souhaitant voter sur chaque candidature, le président propose de passer au vote en bloc des membres du bureau et du comité.

L'assemblée approuve à l'unanimité la nomination des membres du bureau et du comité 2017.

Organe de révision

Le comité propose de reconduire le mandat à Global Audit Services SA comme organe de révision de l'ARVe en 2017.

Le président soumet au vote la proposition de Global Audit Services SA comme organe de révision.

L'assemblée approuve à l'unanimité la nomination de Global Audit Services SA comme organe de révision de l'association en 2017.

14) Présentation du programme d'activité de l'ARV en 2017

Patric Naef se charge de présenter le programme 2016 de l'association.



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

Projet kaZern (Patrick Naef)

Durant l'année 2017, il est prévu de formaliser le pool d'associations impliquées dans le projet et établir des plans financiers pour valider la pérennité financière du projet, avec le but de signer des promesses de bail avec le groupe ENSEMBLE à la fin de l'année 2017. Ce travail devrait être en partie réalisé sous la forme d'un mandat que le groupe ENSEMBLE devrait confier à l'ARVe en collaboration avec la coopérative culturelle Ressources Urbaines (RU).

En outre, la récente proposition de l'ARVe au groupe ENSEMBLE de mettre en place un projet culturel et social temporaire (env. 18 mois) par l'occupation d'un des bâtiments de la caserne pendant la phase chantier sera poursuivie.

Projet À la Pointe (Iago Cruz-Aizarna)

Cette année on va ouvrir la buvette un mois de plus que l'année précédente, soit du 15 mai au 15 septembre. On prévoit de poursuivre les différents axes du projet : promotion culturelle, promotion des associations locales, politique de prix abordables, création de jobs d'été et de stage d'insertion pour des jeunes, prévention des risques à travers le projet « Lâche pas ta bouée ».

Deux sous-projets sont en outre prévus d'être développés: un projet d'aide au démunis en période hivernale (distribution de repas et présence un soir par semaine), ainsi qu'un « Festival des rives du Rhône », en collaboration avec l'association à Barje.

Parc à la Pointe (David Simonnin)

Cette année, il s'agira principalement de suivre les évolutions au niveau politique, et créer un espace de participation pour que les usagers et habitants de la Pointe de la Jonction puisse donner leurs idées sur le futur parc.

Autres projets :

L'association prévoit d'organiser une à deux soirées de soutien, dates et modalités à définir prochainement.

15) Présentation du budget 2017 (Blaise Dupuis)

Blaise Dupuis présente la proposition de budget pour l'année 2017 (cf. Budget_ARV_2017). Le budget est réaliste et légèrement excédentaire (+ 334.60.- de bénéfices projetés), pour un budget des charges de 295'980.-. Les recettes sont prévues de provenir à env. 80% des recettes de la



Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire 2017
Association pour la Reconversion des Vernets (ARV) (Nouvellement :
Association pour la Reconversion Vivante des espaces, ARVe)
12.04.2017

buvette À la Pointe, 17% des subventions, et 3% des autres recettes de l'ARVe (cotisations, dons et soirées de soutien).

16) Divers : rappel des membres fondateurs de l'ARVe

Un membre souhaite, pour la bonne forme, que le noms des membres fondateurs de l'association soient rappelés.

Ces membres, toujours actifs dans l'association, sont les suivants : David Simonnin, Blaise Dupuis, Patrick Naef et Iago Cruz-Aizarna.

17) Fin de la partie formelle de l'AG

Le président clôt la partie formelle de l'AG vers 22h20, et invite l'assemblée à une verrée de l'amitié

Pour l'ARV, le 12 avril 2017

Patrick Naef (président)

David Simonnin (secrétaire)